



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Załącznik nr 8

UMOWA nr

zawarta w Mysłowicach w dniu..... roku pomiędzy

Parafią Rzymskokatolicką św. Krzyża w Mysłowicach

z siedzibą przy ul. Bernarda Świerczyny 1A, 41-400 Mysłowice; NIP: 222 006 00 86; REGON: 040086938

reprezentowaną przez:

Ks. Administratora Krystiana Łagowskiego (Łagowski)

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej treści niniejszej umowy (dalej jako „Umowa”) nazywani są łącznie „Stronami”, zaś osobno „Stroną”.

Zważywszy, że:

- 1) Zadanie realizowane w związku z wstępną promesą nr Edycja2RPOZ/2023/6749/PolskiŁad od Banku Gospodarstwa Krajowego, dotyczącą dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (dalej „Promesa”) z przeznaczeniem na realizację przez Zamawiającego inwestycji pn. **REMONT BUDYNKU PROBOSTWA PARAFII ŚW. KRZYŻA PRZY UL. ŚWIERCZYNY 1A W MYŚŁOWICACH**
- 2) W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację Inwestycji jako najkorzystniejsza została oceniona i wybrana oferta Wykonawcy.

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia (dalej jako „Zapytanie ofertowe”) przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję pn.: **REMONT BUDYNKU PROBOSTWA PARAFII ŚW. KRZYŻA PRZY UL. ŚWIERCZYNY 1A W MYŚŁOWICACH**, dofinansowaną z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Umowa została zawarta z wybranym Wykonawcą w związku ze wstępną Promesą dla Inwestycji.
3. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z remontem budynku probostwa parafii **Świętego Krzyża** w ramach inwestycji pn.: „**REMONT BUDYNKU PROBOSTWA PARAFII ŚW. KRZYŻA PRZY UL. ŚWIERCZYNY 1A W MYŚŁOWICACH**”, gdzie zrealizowane będą prace mających za zadanie ochronę zabytkowego kościoła jako obiektu dziedzictwa kulturowego stanowiącego dorobek materialny i duchowy.
4. Szczegółowy zakres zamówienia obejmujący wymagania techniczne, materiałowe i jakościowe Opis

przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

5. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:
 - a) dokumentacją i ew. uzgodnieniami,
 - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i konserwatorskiej.
7. Uznaje się, że stosunek prawny między Stronami ukształtowany, w szczególności jest przez następujące dokumenty:
 - a) Umowę wraz z załącznikami;
 - b) Dokumentację zapytania ofertowego;
 - c) Ofertę Wykonawcy złożoną w zapytaniu ofertowym.
8. Przed przystąpieniem do prac, w trakcie ich trwania oraz po ich zakończeniu należy w uzgodnieniu z Zamawiającym wykonać szczegółową inwentaryzację fotograficzną.
9. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania całości zakresu prac objętych przedmiotem Umowy, a po ich zakończeniu – do przedłożenia pisma dotyczącego gotowości do odbioru, wraz ze sporządzeniem i dostarczeniem Zamawiającemu całości dokumentacji powykonawczej.
10. Wszelkie użyte w Programie prac konserwatorskich / projekcie budowlanym, bezpośrednio wskazania danego producenta lub Wykonawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
11. Ewentualne wykonanie robót zamiennych, których konieczność wystąpi podczas procesu realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić jedynie w wyniku uprzedniej – na piśmie pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
12. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpiłyby podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany zakresu i wartości Umowy, co zostało dokładnie opisane w § 12 Warunki zmiany umowy.
13. Przez roboty dodatkowe należy rozumieć takie roboty, które nie zostały ujęte w dokumentach Postępowania zakupowego określających przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego, nie stanowią naturalnej konsekwencji procesu wykonawczego i w naturalny sposób z niego nie wynikają, a ich wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości wykonania całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki zlecenia wykonania robót dodatkowych muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
14. Uznaje się, że Wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania ewentualne roboty, które wprawdzie nie zostały ujęte wprost w dokumentacji zamówienia jednak są naturalną konsekwencją procesu wykonawczego i w naturalny sposób z niego wynikają. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę prac konserwatorskich czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót dodatkowych zleconych przez Zamawiającego. Zlecenie wykonania robót dodatkowych poprzedza sporządzenie i zatwierdzenie protokołu konieczności, określającego rodzaj i zakres robót dodatkowych, a także ich szczegółową wycenę, oraz dokonanie zmiany Umowy, zgodnie z wyłącznym uznaniem i decyzją Zamawiającego. Ewentualne roboty wykraczające poza przedmiot Umowy, a wykonane z niedochowaniem powyższej procedury Wykonawca realizuje na własny koszt i ryzyko.
16. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zamiennych zleconych przez Zamawiającego. Wykonanie robót zamiennych poprzedza sporządzenie i zatwierdzenie protokołu konieczności oraz zmiana Umowy. Protokół konieczności robót zamiennych winien dokładnie określać zakres i wycenę robót, których realizacji się zaniecha, oraz zakres i wycenę robót zamiennych, które będą wykonane w miejsce robót zaniechanych.
17. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 14 i ust. 15 jest sporządzany przez Wykonawcę niezwłocznie, i przekazywany do zatwierdzenia przez Zamawiającego nie później niż w terminie 5 dni od

zaistnienia okoliczności uzasadniających jego sporządzenie. Podstawą wyceny protokołu konieczności winien być kosztorys szczegółowy.

18. Wyjaśnia się, że w szczególności za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości (zakresu) robót, gdyż w istocie są to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
19. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.
20. Przedmiot Umowy winien być wykonany z materiałów oraz za pomocą urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
21. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa powyżej, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji dołączonej do zapytania ofertowego.
22. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania działań informacyjnych zgodnie z ust. 1–5 § 12. Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
 - a) termin przekazania placu budowy – w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy;
 - b) termin rozpoczęcia robót – w dniu przekazania placu budowy;
 - c) **termin wykonania przedmiotu zamówienia – do dnia 30.11.2025r.;**
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **do 30.11.2025r. od dnia zawarcia umowy**, w etapach określonych w **harmonogramie rzeczowo- finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.**
3. Szczegółowe terminy realizacji Umowy określa Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Za moment wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy realizację Zamówienia i zgłosi ją pisemnie (wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami) Zamawiającemu do odbioru końcowego.
4. **Zamawiający informuje, że ze względu na warunki otrzymanego dofinansowania nie będzie możliwości wydłużenia terminów zakończenia inwestycji, bez zgody Prezesa Rady Ministrów. Wykonawca musi tak zaplanować wykonanie prac, aby powyższe terminy zostały dotrzymane. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy dotyczące terminu zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), wskazane w ust. 3, jedynie po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o zmianę warunków promesy przez Prezesa Rady Ministrów.**
5. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających w szczególności z:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - c) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - e) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp albo art. 455 ust. 2 Pzp, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;

- f) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;
 - g) robót zamiennych wprowadzonych na życzenie Zamawiającego, o ile realizacja tych prac wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
6. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
7. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu i poinformowaniu o nim Wykonawcy przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji Zamówienia zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin wykonania Zamówienia określony w ust. 1 może wówczas, na pisemny wniosek Wykonawcy, ulec przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie realizacji Zamówienia. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, przesłane zostanie pisemne potwierdzenie zmieniające termin zakończenia wykonania Zamówienia, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

Kierownictwo i nadzór nad wykonaniem robót

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zm.).
4. Zamawiający dopuszcza na etapie realizacji Umowy zmianę osoby, o której mowa w ust. 1 pełniącej funkcję Kierownika budowy pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie i kwalifikacje tożsame z przedstawionymi w postępowaniu.
5. Zamawiający może zażądać zmiany osoby o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania.
6. W celu dokonania zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz wykazem doświadczenia proponowanej osoby sporządzonej zgodnie z drukiem stanowiącym Załącznik do zapytania ofertowego – wykaz osób. Zmiana tej osoby dla swej skuteczności nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz Umową.
3. Strony ustalają, że następujące zakresy Robót będą wykonywane:
 - a) bezpośrednio przez Wykonawcę:.....,
 - b) za pomocą podwykonawców:..... (zakres Robót)..... (nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi).
4. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - a) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
 - b) Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia pisemnego projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia

mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, Umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a w szczególności postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

7. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
8. W terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
9. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
 - 1) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy,
 - 2) zasady odbioru wykonanych prac,
 - 3) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 4) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
 - 5) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
 - 6) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady Przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - 3) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu,
 - 4) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami Umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami - nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
13. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót objętego Przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić Kierownikowi Budowy oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 20 ust. 1 pkt 13 Umowy. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo nadzór inwestorski o zakończeniu wykonywania zakresu robót objętego Przedmiotem umowy przez danego podwykonawcę.
14. Wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy, powinien każdorazowo potwierdzić Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy.
15. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz zmian tych umów.
16. Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach, co umowy z podwykonawcami.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Umową;
 - b) przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, albo 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby Kierownika Budowy – imienia, nazwiska i adresu;
 - c) zawiadomienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
 - d) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - e) przejęcie od Zamawiającego oraz należyte zabezpieczenie terenu budowy, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - f) zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy, zapewnienie ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach;
 - g) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - h) prowadzenie prac w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowników i nie zakłócać bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu użytkowania budynku, w którym będą prowadzone prace;
 - i) wykonanie przedmiotu Umowy w całości z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Użyte materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji postępowania. Zmiana materiałów służących do wykonania Umowy w stosunku do dokumentacji wymaga pisemnej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - j) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (dalej: BHP), przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych prac;
 - k) zapewnienie na własny koszt wykonania inwentaryzacji powykonawczej i dostarczenie niezbędnych dokumentów do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń;
 - l) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
 - m) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac oraz likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu prac;
 - n) ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, wynikłe na skutek prowadzenia prac lub innych działań Wykonawcy;
 - o) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - p) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - q) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac;
 - r) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania prac, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - s) **terminowe wykonanie i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wszystkie prace objęte Umową zostały wykonane zgodnie z jej zakresem i wymaganiami, prawidłowo i kompletnie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;**
 - t) ponoszenie kosztów płatnych przeglądów gwarancyjnych urządzeń oraz prób i sprawdzeń przedmiotu Umowy;
 - u) zgłoszenie w formie pisemnej wykonania prac do odbioru końcowego;
 - v) zgłoszenie Zamawiającemu/inspektorowi nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt. Zamawiający dokonuje

- niezwłocznie odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających;
2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) podejmowanie wszelkich dozwolonych i możliwych działań w celu uchronienia Zamawiającego od ryzyka ponoszenia odpowiedzialności solidarnej za wynagrodzenie podwykonawców (dalszych podwykonawców);
 - b) ponoszenie wobec Zamawiającego i osób trzecich, w tym pracowników odpowiedzialności prawnej i finansowej za szkody, w tym następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałe przy wykonywaniu Umowy, także w okresie rękojmi i gwarancji, w tym za szkody osobowe oraz w mieniu;
 - c) zadośćuczynienie prawne i finansowe roszczeniom osób trzecich z tytułów, o których mowa w pkt 1 i 2; w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się, że osoby trzecie nie będą dochodzić przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń;
 - d) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o zdarzeniach, które wpływają na sytuację przedsiębiorstwa Wykonawcy, w sposób, który może stanowić zagrożenie dla terminowego wykonania Umowy oraz na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawienie dokumentów pozwalających ocenić sytuację ekonomiczną Wykonawcy i zdolność do wykonania Umowy.
 3. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren inwestycji w stanie wolnym od wszelkich przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, tak wobec Zamawiającego, jak i wobec osób trzecich, za wszelkie szkody i straty spowodowane w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym prowadzonymi robotami budowlanymi.
 5. **Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Przedmiotu umowy (ubezpieczenie kontraktu) na sumę nie mniejszą niż 2000 000,00 złotych (słownie: dwa miliony złotych 00/100)** (bez fransyz i klauzul ograniczających odpowiedzialność zakładu ubezpieczeń), z terminem obowiązywania najpóźniej od dnia następnego po podpisaniu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu bez wezwania dokumentów potwierdzających zawarcie umowy (umów) ubezpieczenia, o których mowa powyżej lub dowodów opłacania składek.
 6. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby przez niego skierowane do realizacji Umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
 7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność w szczególności, za:
 - a) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
 - c) przeszkolenie stanowiskowe;
 - d) właściwe zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych.
 8. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych świadczeń dla swoich pracowników;
 - 2) Utrzymania ogólnego porządku na budowie, w szczególności poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - c) ogrodzenie miejsca prowadzenia robót budowlanych,
 - d) usuwanie awarii związanych z budową,
 - e) ubezpieczenie placu budowy,
 - f) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu wszystkich prac objętych Umową,
 - 3) Należytego dozoru budowy;
 - 4) Prowadzenia dziennika budowy;
 - 5) Uczestniczenia w naradach zwoływanych przez Zamawiającego;
 - 6) Informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac lub termin wykonania;
 - 7) Zapewnienia dostawy materiałów i środków niezbędnych do wykonania całego zakresu prac;
 - 8) Przekazywania Zamawiającemu, na bieżąco, przed użyciem do wykonania prac, wymaganych przepisami aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu materiałów do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;

- 9) Wykonania na własny koszt niezbędnych prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych prac;
- 10) **Sporządzenia pełnej dokumentacji odbioru prac, w tym dokumentacji powykonawczej, w celu przedłożenia ich do właściwego organu na potrzeby uzyskania wymaganych prawem pozwoleń.**
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, tak wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich, za wszelkie szkody i straty spowodowane w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym prowadzonymi robotami budowlanymi.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za wszelkie mienie znajdujące się w obrębie prowadzonych prac, w szczególności na placu budowy.
11. W przypadku gdyby Wykonawca realizował prace bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją lub sprzecznie z Umową, Zamawiający ma w szczególności prawo:
- a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
 - b) odstąpić od Umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innym podmiotom (wykonawstwo zastępcze) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy całość należności z tytułu poniesionej szkody.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania i miejscem prowadzenia prac oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane i nie wnosi żadnych zastrzeżeń i wątpliwości.
13. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą zawodową starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami i najwyższymi zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonywania prac, zgodnie z dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów, które odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Użyte materiały powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, ponadto użyte materiały winne posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

§ 6

Harmonogram rzeczowo - finansowy

1. W terminie 7 dni, licząc od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty, Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo - finansowy bazując na szczegółowej wycenie będącej przedmiotem umowy, która ma charakter pomocniczy z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia oraz przedłoży je Zamawiającemu. Harmonogram powinien uwzględniać zasady rozliczeń określone w § 9 Umowy, jak również zasady dofinansowania określone Uchwałą Rady Ministrów oraz Promesą.
2. Zamawiający w terminie 7 roboczych dni licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego i szczegółowej wyceny może zgłosić do Wykonawcy uwagi.
3. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu uwzględniając uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia ich Zamawiającemu w terminie kolejnych 3 dni roboczych.
4. W razie akceptacji poprawionych dokumentów - Zamawiający zatwierdza poprawiony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia jego złożenia.
5. Jakakolwiek zmiana zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo - finansowego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji prac.
2. Zamawiający ma prawo w ramach wykonywanego nadzoru dokonywania stałej kontroli prowadzonych prac, w tym w szczególności ich jakości, terminowości, zgodności z zaleceniami konserwatorskimi i użycia właściwych materiałów oraz wydawania bieżących instrukcji lub poleceń. Instrukcje i polecenia powinny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania instrukcji lub polecenia, jeżeli naruszają one postanowienia umowy lub są niezgodne z przepisami prawa. Odmowa wykonania musi być potwierdzona pisemnie i zawierać uzasadnienie. Uprawnienia nadzorcze będą wykonywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Księdza Administratora Krystiana Łagowskiego.
3. Zamawiający może wydać polecenie wstrzymania całości lub części prac w przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby być związane z poniesieniem dodatkowych nieuzasadnionych kosztów przez Zamawiającego albo zachodzi konieczność wprowadzenia zmian zgodnie ze wskazówkami Konserwatora zabytków.

§ 8

Wynagrodzenie

Zasady wypłaty wynagrodzenia z programu Polski Ład zostały opisane w:

* Uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;

* Regulaminie Naboru Wniosków Rządowy Program Odbudowy Zabytków - edycja druga.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i jest świadomy treści w/w dokumentów oraz godzi się na przytoczone zasady wypłaty wynagrodzenia.

Zamawiający informuje, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z ww. dokumentami.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Programu Polski Ład w ramach udzielonej promesy.

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, które zostało opisane szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia wynosi netto w wysokości: złotych (słownie: 00/100), do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki % w kwocie: złotych (słownie: 00/100), kwota wynagrodzenia brutto złotych (słownie: 00/100).**
2. Na kwotę ryczałtową określoną w ust.1 składają się poszczególne elementy zamówienia zgodnie z dokumentacją zapytania ofertowego z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT. Jeżeli w trakcie trwania Umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, co nie stanowi zmiany niniejszej Umowy w rozumieniu artykułu 455 ust.1 Prawa zamówień publicznych. Kwoty określone w ust.1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ofercie jest niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia i uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jej zrealizowania.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z oględzin obiektów budowlanych. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zakresu przedmiotowego zamówienia ze względu na ograniczenie lub zwiększenie zakresu przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne lub niezbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności lub niezbędności elementu/ów dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

§ 9

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie należności Wykonawcy nastąpi w 3 transzach, każdorazowo na podstawie faktury VAT za wykonane etapy, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji umowy.
 - a) I transza - obejmować będzie wynagrodzenie do wysokości wkładu własnego w wysokości min. 2 % wartości przedmiotu zamówienia wskazanej w par. 8;
 - b) II transza - obejmować będzie wynagrodzenie finansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład – Rządowy Program Odbudowy Zabytków w tym nie więcej niż 50% kwoty dofinansowania przypadającego na niniejszą umowę tj.
 - c) III transza (faktura końcowa) - obejmować będzie wynagrodzenie finansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład – Rządowy Program Odbudowy Zabytków w wysokości pozostałej do wypłat kwoty dofinansowania przypadającego na niniejszą umowę tj.
.....
2. Faktura końcowa może być wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze końcowym inwestycji ze wszystkimi jej elementami, opatrzonym stosownym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego, po przekazaniu Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - d) pozwolenia na użytkowanie;
 - e) dokumentacji powykonawczej;
 - f) wszelkimi niezbędnymi protokołami;
 - g) oświadczeń wszystkich podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury / rachunku.
3. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych.
4. Płatności zostaną zrealizowane przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy w Bankunr rachunku:.....
5. Strony ustalają, że płatność faktur, o których mowa w § 5 ust.1 lit. b) i c) umowy uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z programu Polski Ład na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia po terminie na skutek niezależnych opóźnień w przekazaniu przez BGK środków Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
6. Przez dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji części zamówienia objętego fakturą.

§ 10

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Przedmiotu umowy (ubezpieczenie kontraktu) na sumę nie mniejszą niż 2 000 000,00 złotych (słownie: dwa miliony złotych 00/100) (bez franszyz i klauzul ograniczających odpowiedzialność zakładu ubezpieczeń), z terminem obowiązywania najpóźniej od dnia następnego po podpisaniu umowy.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1, podlegają w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym

- powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
- 2) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 3) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy;
 - 4) dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność, oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
- 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa ust. 1 powyżej, przez cały okres obowiązywania Umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całego Przedmiotu umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłacenia składek ubezpieczeniowych, których termin wymagalności upłynął w dniu jej przedłożenia Zamawiającemu. W przypadku niezastosowania się do niniejszego postanowienia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia polisy na warunkach przewidzianych niniejszą umową na koszt oraz ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Odbiory robót

1. Przewiduje się następujący rodzaj odbioru robót:
 - a) odbiory robót zanikających;
 - b) odbiór częściowy;
 - c) odbiór końcowy polegający na uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową;
2. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie zawiadomienie Zamawiającego dokonane przez Wykonawcę w formie pisemnej lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres email: Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu, w szczególności następujące dokumenty:
 - a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - b) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10

- ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót budowlanych).
- c) wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenie przez uprawnionego tłumacza przysięgłego (w przypadku materiałów budowlanych powinna się znajdować czytelna informacja o dopuszczeniu do obrotu i wybudowania na terenie Polski).
4. Odbiór częściowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji całego przedmiotu umowy. Realizacja przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym za części realizowane przez Podwykonawców.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 8.1. Nadające się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo:
 - a) zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - b) rozpocząć naliczanie kary umownej zgodnie z § 14 ust.2 pkt.1) b.
 - 8.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
 9. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego oraz Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót.

§ 12

Roboty dodatkowe

Zaistniałe przypadki wykonania dodatkowych robót budowlanych muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót.

§ 13

Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 3 lata licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, wg **załącznika nr 1 do niniejszej umowy – karty gwarancyjnej**.
4. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
5. Przegląd gwarancyjny polega na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub naliczania kary umownej zgodnie z §14 ust. 2 pkt.1). b.
7. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół.
8. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 4c, po cenach przedstawionych w kosztorysie;
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Kary umowne

1. Strony postanawiają że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonywaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 2 ust. 1.;
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,5% od należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł brutto złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000 zł brutto złotych za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej;
 - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 złotych (jeden tysiąc 00/100 złotych);
 - h) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) pracowników, którzy wykonują czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia - w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę i za każdy miesiąc, w którym Wykonawca lub podwykonawca nie wypełnił zobowiązania (wymogu) lub nie przedstawił Zamawiającemu na jego żądanie oświadczenia i dokumentów, o których mowa w § 5 (umowa o pracę lub druk RCA)
 - i) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od daty podpisania umowy dokumentów, o którym mowa w §1 ust. 10 - w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
 - j) w przypadku naliczenia kar umownych obciążających Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienia rozpoczęcia robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 2 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Zamawiającego nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych lub za szkody poniesione z przyczyn innych niż w pkt. 1) i 2) jeżeli wysokość kar nie pokrywa faktycznie wyrządzonej szkody.
6. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającej, pod rygorem nieważności takiej cesji/przelewu.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia – wezwania (drogą elektroniczną) przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
8. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający niezależnie od naliczenia kar umownych, może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 16

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zmiany umowy mogą nastąpić na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 454 i art. 455 Pzp, Prawa zamówień publicznych, a w szczególności:
- a) działania tzw. siły wyższej, rozumianej przez strony jako każda okoliczność, niezależna od woli stron, uniemożliwiająca wykonywanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć, względnie przewidzieć lub były nieuniknione (np. wojna, zamieszki wewnętrzne, ograniczenia zastosowane przez rząd, powódź, pożar, huragan, nawałnica, ulewne deszcze, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe), o czas tego opóźnienia;
 - b) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszego zamówienia, wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - d) zmiany będące następstwem okoliczności będącej po stronie Zamawiającego, a w szczególności konieczność usunięcia udokumentowanych błędów, o czas niezbędny do zakończenia usuwania błędów;
 - e) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności takie jak: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, itp.;
 - f) z powodu istotnych braków lub błędów dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - g) z powodu wystąpienia dodatkowych robót budowlanych i zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia;
 - h) przedłużania się postępowania o udzielenie zamówienia niepozwalające na terminową realizację zamówienia w różnych sytuacjach;
 - i) zmiany wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowego pozwolenia na budowę (w przypadku wystąpienia) lub zgłoszenia (w przypadku wystąpienia) dla realizowanego zamówienia, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu Użytkowego;

- j) zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wydanego dla realizowanego zamówienia - w przypadku wystąpienia;
 - k) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, itp.;
 - l) oczekiwanie na przedłużające się decyzje organów zatwierdzających, kontrolujących, wydających decyzje etc.;
 - m) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
 - n) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;
 - o) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście;
 - p) zmiany wynagrodzenia w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT;
 - q) zmiany wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a więc odstąpienia przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy (tzw. „roboty zaniechane”, o których mowa § 1 ust. 6 niniejszej umowy);
 - r) zmiany wynagrodzenia w przypadku zlecenia wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp albo art. 455 ust. 2 Pzp.
2. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
 3. Jeżeli Wykonawca dokona samowolnie jakichkolwiek zmian w stosunku do Umowy, w tym Dokumentacji projektowej, innej dokumentacji, zatwierdzonych materiałów lub urządzeń itp. Zamawiający może według własnego uznania:
 - a) zażądać od wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub części robót z wprowadzoną zmianą na koszt Wykonawcy;
 - b) dokonać odbioru robót ze zmianami, pod warunkiem odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, w obu przypadkach zachowując prawo do żądania odszkodowania za szkody wynikłe z wykonania robót niezgodnie z Umową.
 4. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
 5. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc (30 dni), Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy. Negocjacje uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgody na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie wyżej określonym Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 6. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 Umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
 7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca jest

uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 6 dotyczyć będzie wyłącznie płatności za prace, wykonane od dnia zmiany stawki podatku VAT.
9. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji Umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 1, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy, gdyby dalsza realizacja prac mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z Umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
10. Wydłużenie terminu realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
11. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 nie mogą powodować zwiększenia wartości Umowy.
12. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1, ust. 10, i ust. 14 wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Każdorazowa zmiana Umowy zainicjowana przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązywaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do niniejszej Umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna
- 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia;
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Dotyczy realizacji zadania pn.: „.....”.

GWARANTEM jest: zwany także Wykonawcą
UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:, zwana także Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji:

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje zadanie: „.....”, określone w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy i opisanych w umowie.
- 2) Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie. Gwarancja obejmuje również elementy i urządzenia na które producent wystawia określoną ilość lat gwarancji.
- 3) Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
- 4) Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia stron:

- 1) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- 2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- 3) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne:

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad:

- 1) Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg kategorii:
 - a) Awaryjne powodujące brak możliwości funkcjonowania obiektu - czas potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia awarii do godzin. Usunięcie awarii w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację – czas usunięcia do godzin.
 - b) Awaryjne powodujące ograniczenie możliwości funkcjonowania obiektu - czas potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia awarii do godzin. Usunięcie awarii w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację – czas usunięcia awarii do godzin.
 - c) Wady, które nie ograniczają funkcjonowania obiektu – czas potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu i określenie sposobu usunięcia wad do godzin. Usunięcie wad w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację – czas usunięcia wad do dni.

5. Wykonawca w uzasadnionych przypadkach, za wyjątkiem przypadków zagrażających bezpieczeństwu użytkowników, może uzgodnić z Zamawiającym inny termin usunięcia wad i usterek pod warunkiem zachowania formy pisemnej.
6. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki bądź odmowa takiego stwierdzenia przez Zamawiającego powinna nastąpić nie później niż w terminie dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okresu usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki z zastrzeżeniem, że Zamawiający stwierdził pisemnie ich usunięcie.
8. Jeżeli Gwarant nie wypełni tego obowiązku Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia awarii lub wad, a Gwarant zostanie obciążony kosztami, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.
9. Za nieterminowe usunięcie wad i usterek Gwarant zobowiązany do zapłaty kar umownych.
10. W nagłych sytuacjach, kiedy natychmiastowy kontakt z Wykonawcą jest niemożliwy lub został nawiązany, ale Wykonawca nie może podjąć wymaganych działań, Zamawiający może zlecić usunięcie usterki lub wady na koszt wykonawcy. Zamawiający powinien jak szybko to możliwe, poinformować Wykonawcę o podjętych działaniach.
11. Komunikacja:
 - 1) każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Uprawnionego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy:
 - a/ zamawiający:
 - b/ wykonawca:
 - 2) w zgłoszeniu awarii lub wady Uprawniony kwalifikuje kategorię awarii/wady wg w/w kategorii.
 - 3) Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Gwarantem.
12. Zarówno Uprawniony jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o awariach lub wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o awariach czy wadach.
13. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na żądanie drugiej strony lub przy braku potwierdzenia jednej ze stron. Wszelkie pisma skierowane do:
 - a) Uprawnionego należy wysyłać na adres:
 - b) Wykonawcy należy wysyłać na adres:
14. zmianach w danych adresowych, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
15. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
17. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
18. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Uprawniony z tytułu gwarancji:

Gwarant: